



DR. STEFANIE VON WERDER
Rechtsanwältin & Notarin

Weierstraße 8 • 65232 Taunusstein
E-Mail: post@kanzlei-von-werder.de
www.kanzlei-von-werder.de
Telefon: 06128 / 85 74 30

Sehr geehrte Damen und Herren,

bitte bereiten Sie einen neuen Grundstücksübergabevertrag vor. Dabei geben wir Ihnen folgende Grunddaten an:

1. Immobilie: (Falls vorhanden, bringen Sie bitte einen Grundbuchauszug mit)

- Einfamilienhaus Mehrfamilienhaus Eigentumswohnung
 unbebautes Bauland sonstiges Grundstück

Adresse:

möglichst genaue Grundbuchbezeichnung:

Amtsgericht:

Grundbuch von:

Band:

Blatt:

Flur:

Flurstück:

Markt- bzw. Verkehrswert der Immobilie:

2. Erwerber/Übernehmer:

Name:

Geburtsname:

geb. am:

in:

Staatsangehörigkeit:

Steuer-ID:

verheiratet: ja ja

mit Ehevertrag: ja nein

Hat der Übergeber Kinder: ja nein

Testament/Erbvertrag vorhanden: ja nein

Anm.: Ein bestehendes Testament / ein Erbvertrag solle durch den Notar auf Verfügungsbeschränkungen oder sonstigen Anpassungsbedarf hin überprüft werden. Bitte übersenden Sie nach Möglichkeit eine Kopie/einen Scan des Testaments oder des Erbvertrages.

weiterer Übergeber/Eigentümer:

Name:

Geburtsname: geb. am: in:

Adresse:

Telefon:

E-Mail:

Staatsangehörigkeit:

Steuer-ID:

verheiratet: ja nein

mit Ehevertrag: ja nein

Ist der Erwerber mit dem Veräußerer verwandt, verheiratet oder verschwägert?

ja nein

4. Schulden:

Es gibt noch Schulden auf der Immobilie: nein ja, in Höhe von €

bei welcher Bank?

diese werden abgelöst diese werden übernommen

5. Gegenleistungen:

- Wohnrecht lebenslang kostenfrei für Übergeber und den Ehegatten
- Nießbrauch lebenslang kostenfrei für Übergeber und den Ehegatten
- Pflege- bzw. Kümmerverpflichtung des Übernehmers/Erwerbers
- Übernahme von bestehenden Schulden
- Grabpflege
- Auszahlung der Geschwister

6. Motive für Übertragung

- vorweggenommene Erbfolge
- steuerliches Motiv
- Vermeidung eines Sozialhilferegresses
- Vermeidung von Pflichtteilsansprüchen
- Als Gegenleistung für bereits erbrachte Leistungen
- sonstiges

7. Gegenleistungen der Erwerberseite

- keine Gegenleistung
- Einmalige Zahlung
- Zahlung eines laufenden Betrages
- Übernahme einer Schuld des Veräußerers
- Pflegeleistung
- Sonstiges

8. Besitzübergang zum (Datum):

9. Sonstiges:

Falls das Objekt vermietet ist: bitte bringen Sie den Mietvertrag mit.

Kautionszahlung in Höhe von: €

Energieausweis liegt vor: ja nein

Keine Haftung für Mängel

10. Die Immobilie soll zurückgegeben werden

bei Verkauf/Schenkung/Neuverschuldung ohne Zustimmung des aktuellen Eigentümers

bei Insolvenz des Erwerbers

bei Scheidung des Erwerbers

Wenn Übernehmer vor Übergeber verstirbt

11. Wer trägt die Kosten der Umschreibung?

der Übergeber

der Übernehmer

Ich beauftrage die Notarin, die Beurkundung eines Übergabevertrages vorzubereiten. Mir ist bewusst, dass durch die Entwurfserstellung Kosten entstehen, auch wenn es nicht zur Beurkundung kommt.

Entwurfsübersendung

per E-Mail

per Post

Datenschutz

Ich habe die Hinweise zum Datenschutz gelesen.

Datum: _____ Unterschrift: _____