



DR. STEFANIE VON WERDER  
Rechtsanwältin & Notarin

Weierstraße 8 • 65232 Taunusstein  
E-Mail: [post@kanzlei-von-werder.de](mailto:post@kanzlei-von-werder.de)  
[www.kanzlei-von-werder.de](http://www.kanzlei-von-werder.de)  
Telefon: 06128 / 85 74 30

Checkliste zum Immobilienkauf/Hauskauf

Sehr geehrte Damen und Herren,

bitte bereiten Sie einen neuen Grundstückskaufvertrag vor. Dabei geben wir Ihnen folgende Grunddaten an:

1. Kaufobjekt: (Falls vorhanden, bringen Sie bitte einen Grundbuchauszug mit)

- Einfamilienhaus
- Mehrfamilienhaus
- Eigentumswohnung
- unbebautes Bauland
- sonstiges Grundstück

Adresse:

möglichst genaue Grundbuchbezeichnung:

Amtsgericht:

Grundbuch von:

Band:

Blatt:

Flur:

Flurstück:

Wird ein Stellplatz mitverkauft?

ja  nein

**2. Käufer:**

Name:

Geburtsname:

geb. am:

in:

Adresse:

Telefon:

E-Mail:

Staatsangehörigkeit:

Steuer-ID:

verheiratet:  nein  ja

mit Ehevertrag:  ja  nein

**evtl. weiterer Käufer:**

Name:

Geburtsname:

geb. am:

in:

Adresse:

Telefon:

E-Mail:

Staatsangehörigkeit:

Steuer-ID:

verheiratet:  nein  ja

mit Ehevertrag:  ja  nein

**falls Gesellschaft Käufer ist:**

Name der Gesellschaft:

Sitz der Gesellschaft:

Registergericht:

Registernummer:

Anschrift:

Wird bei der Beurkundung vertreten durch:

### Anteile der Käufer

je 1/2

(bitte eintragen)

### 3. Verkäufer

Name:

Geburtsname:

geb. am:

in:

Adresse:

Telefon:

E-Mail:

Staatsangehörigkeit:

Steuer-ID:

verheiratet:  nein

ja

mit Ehevertrag:  ja

nein

### weiterer Verkäufer:

Name:

Geburtsname:

geb. am:

in:

Adresse:

Telefon:

E-Mail:

Staatsangehörigkeit:

Steuer-ID:

verheiratet:  nein  ja

mit Ehevertrag:  ja  nein

**falls Gesellschaft Verkäufer ist:**

Name der Gesellschaft:

Sitz der Gesellschaft:

Registergericht:

Registernummer:

Anschrift:

Wird bei der Beurkundung vertreten durch:

**Sind Käufer und Verkäufer miteinander verwandt, verheiratet oder verschwägert?**

ja  nein

**4. Kaufpreis:**

Betrag in Euro:

fällig bis:  2 Wochen nach Fälligkeitsmitteilung

zu überweisen auf Konto (IBAN):

Bank:

Kontoinhaber:

Wird Inventar mitverkauft?  nein  ja - welches?

Wert des Inventars:  im Kaufpreis enthalten

**5. Schulden:**

Es gibt noch Schulden auf der Immobilie:  nein  ja

bei welcher Bank?

in Höhe von ca. €

- diese werden abgelöst
- diese werden übernommen
- Löschungsbewilligung und ggf.
- Grundschuldbriefe liegen vor.

## 6. Bei Finanzierung:

Bitte bringen Sie gegebenenfalls die Formulare für Grundschul- und Hypothekenbestellung mit, welche Ihnen von Ihrer Bank direkt mitgegeben werden.

Finanzierende Bank:

Sachbearbeiter:

Telefon

Finanzierungssumme:

## 7. Besitzübergang:

Datum:  mit Geldeingang (Standard)

Sonstiges:

## 8. Sonstiges:

Ist das Objekt vermietet?  nein  ja

Falls das Objekt vermietet ist:  Kautionszahlung in Höhe von: €

Energieausweis liegt vor  Energieausweis liegt nicht vor

Die Immobilie wird in aktuellem Zustand ohne Haftung für Mängel übernommen.

Räumung erfolgt durch:  Käufer  Verkäufer

Sonstige Vereinbarungen:

**9. Maklercourtage:**

nein       ja

Makler:

Adresse:

Höhe der Courtage:

Ich beauftrage die Notarin, die Beurkundung des Immobilienkaufs vorzubereiten. Mir ist bewusst, dass durch die Entwurfserstellung Kosten entstehen, auch wenn es nicht zur Beurkundung kommt.

**Entwurfsübersendung**

per E-Mail

per Post

**Datenschutz**

Ich habe die Hinweise zum Datenschutz gelesen.

Datum: \_\_\_\_\_      Unterschrift: \_\_\_\_\_